

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nyboesgade 7A, 7100 Vejle Bygn.1
Nyboesgade 7A
7100 Vejle

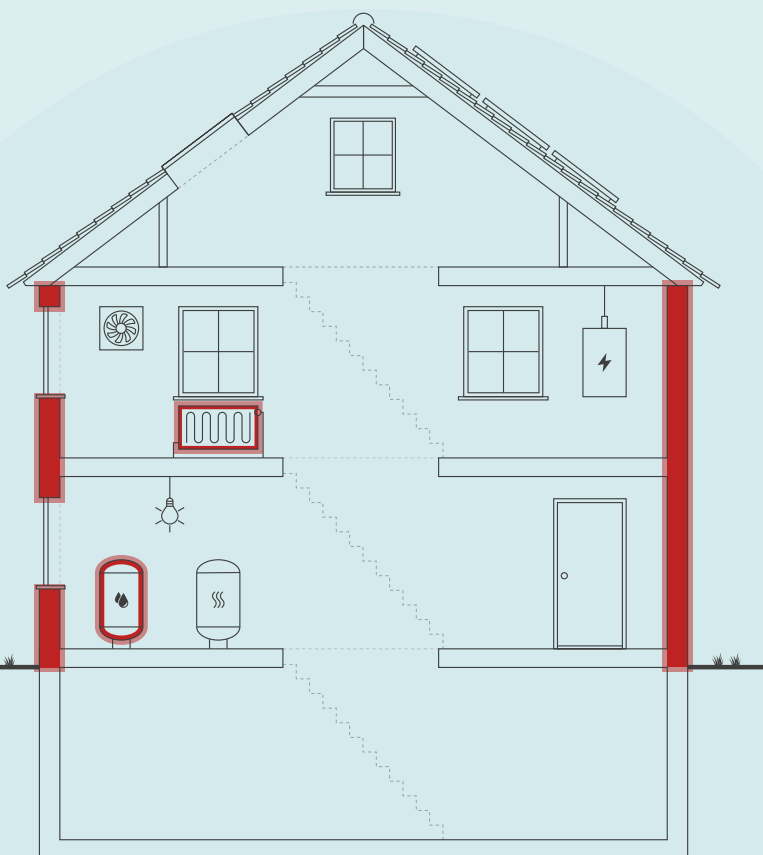
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **143.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af uisolerede rør og ventiler i teknikrum**
 Årlig besparelse: 700 kr.
 Investering: 2.600 kr.
- 2 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder**
 Årlig besparelse: 400 kr.
 Investering: 5.300 kr.
- 3 Indvendig efterisolering af massive ydervægge.**
 Årlig besparelse: 134.800 kr.
 Investering: 4.758.300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	422.100 kr.	278.300 kr.	143.800 kr.
El til andet	430.900 kr.	431.100 kr.	-200 kr.
Samlet energjudgift	853.000 kr.	709.400 kr.	143.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	74,10 ton	58,86 ton	15,24 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLEREDE RØR OG VENTILER I TEKNIKRUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO2-reduktion
66 kg./årligt



Investering
2.600 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO2-reduktion
42 kg./årligt



Investering
5.300 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
134.800 kr./årligt



CO2-reduktion
14.298 kg./årligt



Investering
4.758.300 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge	7.700 kr.	175.900 kr.	818 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge.	134.800 kr.	4.758.300 kr.	14.298 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerede rør og ventiler i teknikrum	700 kr.	2.600 kr.	66 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	400 kr.	5.300 kr.	42 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Isolering af mandedæksler på varmtvandsbeholder	600 kr.	5.000 kr.	53 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum	4.500 kr.		472 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skunke	1.800 kr.		184 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Isolering af indvendige kældervægge	600 kr.		62 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder.	10.100 kr.		1.072 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmfordelingsrør i kælder	200 kr.		20 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nyboesgade 7A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311693958

Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

Udarbejdet af

Inspec ApS
CVR-nr.: 43454277



BYGNINGSBESKRIVELSE / Nyboesgade 7A, 7100 Vejle

ADRESSE

Nyboesgade 7A, 7100 Vejle

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 7126859	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 5090 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 59 m ²
OPFØRELSESÅR 1935	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5250 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 960 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1430 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2004	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 540.990	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 540,99 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	19.341
El til forbrug	178.310

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Nyboesgade 7A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311693958

Gyldighedsperiode
9. juli 2023 - 9. juli 2033

Udarbejdet af
Inspec ApS
CVR-nr.: 43454277

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

613 kr. pr. MWh

Fast afgift: 90.732 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,18 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600604

CVR-nummer: 43454277

Inspec ApS

Skrillingevej 26, Skrillinge

5500 Middelfart

info@inspec.dk

tlf. 39393122

Ved energikonsulent
Jesper Nikolajsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. juli 2023 til den 9. juli 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Nyboesgade 7A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311693958

Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

Udarbejdet af

Inspec ApS
CVR-nr.: 43454277

Grundlaget for energimærkningen består af en ejendoms klimaskærm og varmeanlæg.

Besigtigelsen er foregået over flere dage, med besigtigelse af 10 % af lejligheder.

I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt. Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand. Denne viser desuden bygningens energimæssige ydeevne via et beregnet energiforbrug.

Dette og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer som er bestemt af Energistyrelsen. Ejendommen består af 1 bygning benævnt som bygning 1 iht. BBR.

Bygningen er i flere plan og al opvarmet areal benyttes som bolig. Ifølge BBR dateret 11.04.2023 er bygningen opført i 1935. Ved besigtigelsen af ejendommen forelå der enkelte bygningstegninger.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Gennemgang af bygningen blev udført sammen med ejer der desuden har været behjælpelig med alle relevante tekniske detaljer. Der er foretaget kontrolmål under besigtigelsen. Selvom tilbagebetalingstiden på nogle af de rentable forslag er over 10 år, anbefales disse stadig, da de vil forhøje bygningens værdi. Det vil bidrage til et lavere energiforbrug samt optimere indeklimaet. Forslag fremgår af oversigter.

Forslag med mere end 100 års tilbagebetalingstid er udeladt af rapporten.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ikke overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Bygningen er med uopvarmet kælder og 5.250 m² opvarmet etage areal

- 59 m² erhvervsareal
- 5.021 m² boligareal fordelt på 80 lejligheder
- 170 m² depot rum på tagetagen, der ligger inden for klimaskærmen
- 1.430 m² kælder er regnet som uopvarmet

derfor 5250 m² opvarmet

Adresse

Nyboesgade 7A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311693958

Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

Udarbejdet af

InspeC ApS
CVR-nr.: 43454277

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering.
Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm
Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.
Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

4.500 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i lejligheder er isoleret med 75 mm mineraluld.
Skråvægge i depotrum er isoleret med 200 mm mineraluld

Lodrette og vandrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge i lejligheder med 300 mm isolering.
Det foreslåes at isolere skråvægge indefra. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning.
Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

7.700 kr.

INVESTERING

175.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af skunke med 100 mm isolering.
Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm
Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

Adresse

Nyboesgade 7A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311693958

Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

Udarbejdet af

Inspec ApS
CVR-nr.: 43454277

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning.

Garve består af 36 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

134.800 kr.

INVESTERING

4.758.300 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Indvendige kældervægge mod trappegang består af massiv, uisolereet teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering med 200 mm isolering på indvendige kældervægge mod trappegang. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Karnapper er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og glasdøre er monteret med tolags energiruder.

Adresse

Nyboesgade 7A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311693958

Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

Udarbejdet af

Inspec ApS
CVR-nr.: 43454277

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er med flere ruder af tolags energiglas.

Døre mellem trappegang og kælder er isolerede.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder er i beton med trægulv, som er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.

Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

10.100 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er central mekanisk udsugning fra bad og køkken ved ialt 11 stk. udsugningsventilatorer placeret på loft. Ventilatorene, der er af typen "BESB-315", er med bagudvendte skovlhul og direkte trukne frekvensstyrede motorer. Ventilatorene er i konstant drift med urstyring for forceret drift, og styres trinløst efter trykket i udsugningskanalen - Exhausto MAC konstanttryksregulator for hver ventilator er placeret i teknikrum. Erstatningsluft tilføres lejlighederne via friskluftventiler i faceden

Kanaler på loftrum er kondensisoleret med 50 mm.

Luftmængder er anslået i hht. Bygningsreglementets krav.

Adresse

Nyboesgade 7A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311693958

Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

Udarbejdet af

Inspec ApS
CVR-nr.: 43454277

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i teknikrum er isoleret med 30 - 40 mm isolering.

Enkelte rørstræk og ventiler i teknikrum er usolerede

Varmerør ført i kælder er isoleret med 40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af usolerede varmerør i teknikrum med 60 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

2.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af øvrige varmerør i kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER
STATUS På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe mærket Grundfos, type UPE 80-120 med en effekt på 1550 W.

AUTOMATIK
STATUS Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Styringen er en ældre regulator mærket TA type 230U med vejrkompensering.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND
STATUS I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR		
STATUS Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING 5.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER
STATUS På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Magna 32-100 med en effekt på 180 W

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en ældre 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er fra 1976 og mærket Ajva type 10.

Beholderen er med uisoleret mandedæksel og inspektionsdæksel

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at mandedæksele og inspektionlemme isoleres med let aftagelige isoleringskapper.

Alternativt kan den store varmtvandsbeholder udskiftes med en ny beholder, evt. en ladekreds med en mindre beholder og gennemstrømningsveksler.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i kælder består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Da lejlighederne afregner deres elforbrug separat med forsyningsgesellschaft, og elforbruget på fælles måleren anslås at være lavt, er der ikke angivet forslag til etablering af solceller.

Adresse

Nyboesgade 7A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311693958

Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

Udarbejdet af

Inspec ApS
CVR-nr.: 43454277

ADRESSE

Nyboesgade 7A, 7100 Vejle

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

630-14486-1

BFE NR

7126859

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	292.416 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	90.625 kr. pr. år
Varmeforbrug	497,70 MWh fjernvarme
Aflæst periode	17. maj 2013 - 12. maj 2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	316.123 pr. år
Fast afgift	90.625 pr. år
Varmeudgift i alt	406.748 pr. år
Varmeforbrug	538,05 MWh fjernvarme
CO2 udledning	34,97 ton CO2 pr. år

Adresse

Nyboesgade 7A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311693958

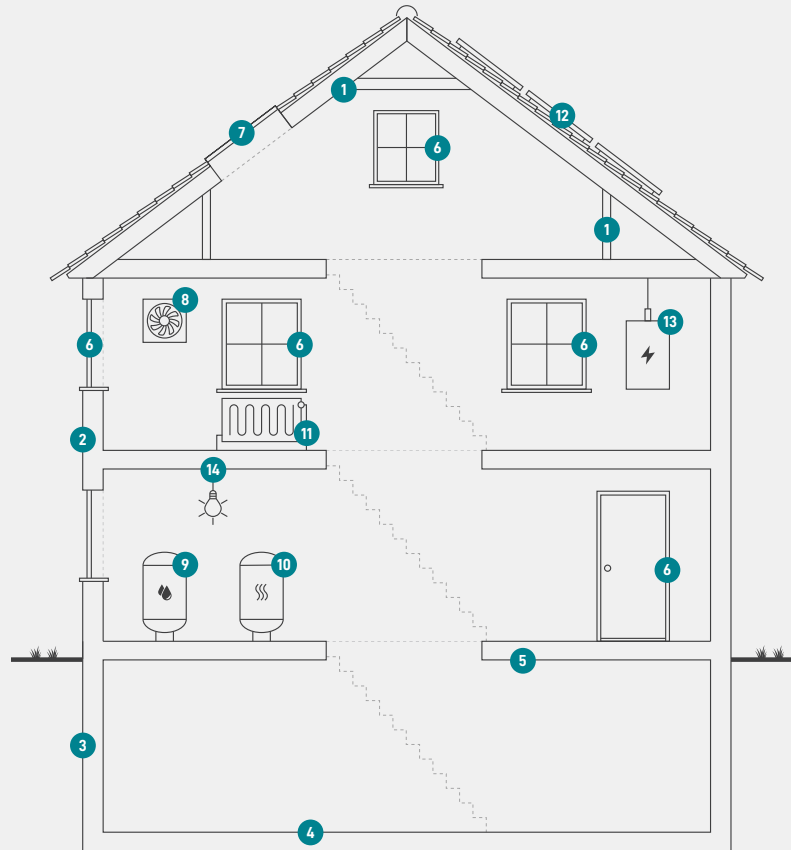
Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

Udarbejdet af

Inspec ApS
CVR-nr.: 43454277

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Nyboesgade 7A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311693958

Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

Udarbejdet af

Inspec ApS
CVR-nr.: 43454277

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nyboesgade 7A, 7100 Vejle Bygn.1
Nyboesgade 7A
7100 Vejle

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2023 til den 9. juli 2033
Energimærkningsnummer: 311693958